

Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus med uterum



Vilka handlingar krävs när jag söker bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början!

Följande handlingar ska lämnas in för tillbyggnad av inglasat uterum:

- Ansökningsblankett
- Nybyggnadskarta (enkel nybyggnadskarta) skala 1:200 eller 1:400
- Planritning, skala 1:100
- Fasadritningar, skala 1:100 (alla fasader som berörs)
- Sektionsritning skala, 1:100
- Uppgift om kontrollansvarig (KA) (detta behövs ej vid enklare åtgärder men det är byggnadskontoret som avgör det)
- Färdig golvhöjd i förhållande till bostadshuset.

Gemensamt för alla ritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100 (ej situationsplan)
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala, skalstock, fastighetsbeteckning och vad ritningen avser ex. tillbyggnad uterum.
- Gärna ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra.
- Alla mått skall vara i millimeter.

Alla ritningar skall vara fackmannamässigt utförda, skalenliga, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format skall samtliga ritningar lämnas in i digitalt format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra exempelritningar.

Informationen samlas i ett ritningshuvud i

Datum och ritningsnummer underlättar hanteringen av ansökan vid ändringar och kompletteringar

Ange alltid fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad

FRIDHEM 1:11 PLANRITNING, UTERUM		
Ritn.nr: A2	Skala 1:100	Datum: 2016-04-22
Reviderad:		Ritad av: Sandra H

Plats för revidering

Ange vem som har gjort ritningen

det nedre högra hörnet: Vilka bestämmelser gäller?

Enligt plan och bygglagen (PBL) ska bebyggelsen anpassas till stads- och

landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

I varje kommun finns detaljplaner (och områdesbestämmelser) som reglerar hur och var man får bygga i olika områden. Det kan exempelvis finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistorik hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning i detaljplanen.

Ansökan?

På kommunens hemsida finns digital information för bygglovsansökan samt beställning av enkel nybyggnadskarta. Där kan du även hitta mer information om bygglovsprocessen. Bygglovsansökningar kan du lämna in digitalt via hemsidan, skicka till byggnadskontoret med post, eller lämna i Rådhusets reception.

www.halmstad.se

www.mittbygge.se

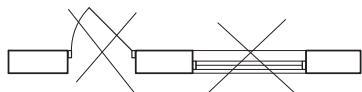
Kontakta byggnadskontoret för aktuell information om vad som gäller för din specifika fastighet eller om du har några frågor.

Byggnadskontoret
Box 153, 301 05 Halmstad
byggnadskontoret@halmstad.se
035-13 70 00

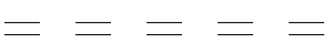
Ritningsförklaring



vägg



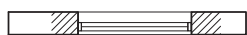
dörr och fönster rives



vägg rives



dörr och/eller
fönsterhål sätts igen



vägg med nytt fönster



ny vägg



vägg med ny dörr



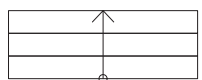
ny väggöppning



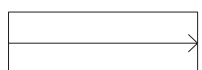
skjutdörrar



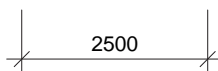
sektionspilar



trappa
pilen pekar uppåt



ramp



mått



kapphylla



handfat



toalett



dusch



städskåp



tvättmaskin



torktumlare



garderob



frys



kyl



spis



skaffereri



tvättpelare



torkskåp



varmvattenberedare



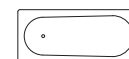
diskmaskin



kyl och frys



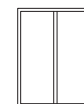
diskbänk med blandare
och överskåp



badkar



kamin/eldstad



fönster
med mittpost



fönster
utan mittpost



glasdörr



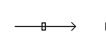
dörr



glasdörr



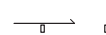
dörr



skjutdörr, infälld

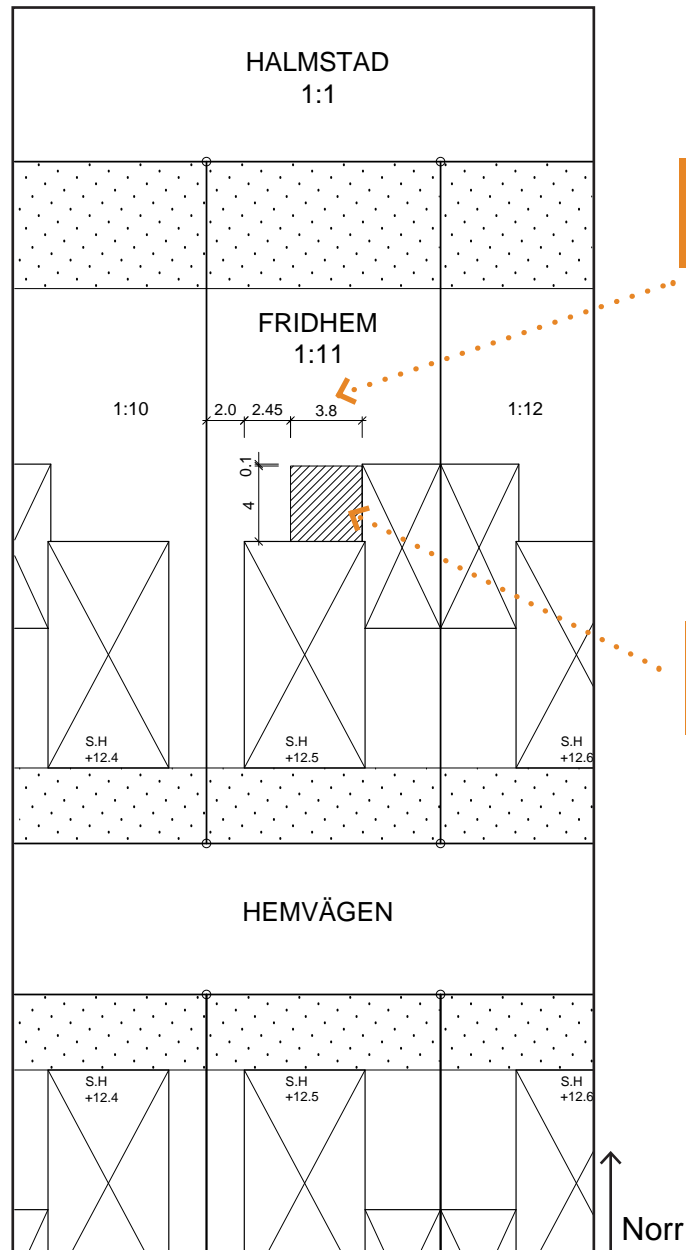


pardörr



skjutdörr, utanpåliggande

Nybyggnadskarta



Måttsätt uterummet och avstånd till tomtgräns samt husets hörn.

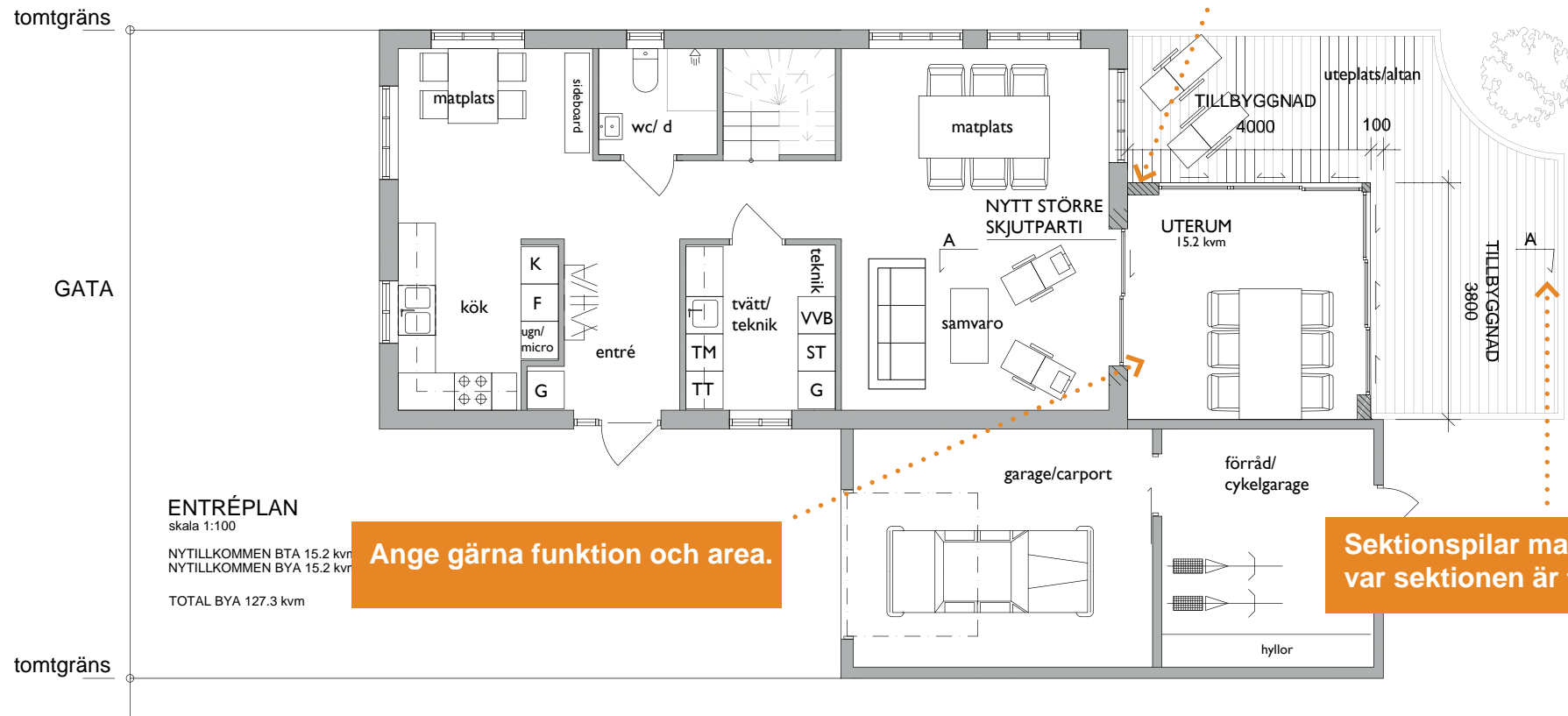
Skraffera tillbyggnaden. Skraffering betyder något som är nytt.

Nybyggnadskarta är en översiktskarta, den visar hus, områdesgränser, tomtgränser, prickad mark, korsprickad mark, u-område, vägar mm. Här ritas du in och måttsätter din tillbyggnad.

Nybyggnadskarta finns att beställa på byggnadskontorets kart- och mätavdelning eller på hemsidan. Kartan levereras av kart- och mätavdelningen och är en skalenlig karta där byggnaderna är inmätta. Tänk även på att måttsätta uterummet samt att ange mått som placerar uteummet i förhållande till befintlig byggnad eller tomtgräns.

Planritning

Ny byggnadsdel visas genom att väggarna är skrafferade.



Ange gärna funktion och area.

Sektionspilar markerar var sektionen är tagen.

Måtten på planritningen anges i millimeter. Tillbyggnadens area skall vara lätt att räkna ut och ska även redovisas på ritningen.

Till din ansökan vill vi att du bifogar en planritning som visar befintlig planlösning!



FRIDHEM 1:11
PLANRITNING, UTERUM

Ritn.nr: A2 Skala 1:100 Datum: 2016-04-22

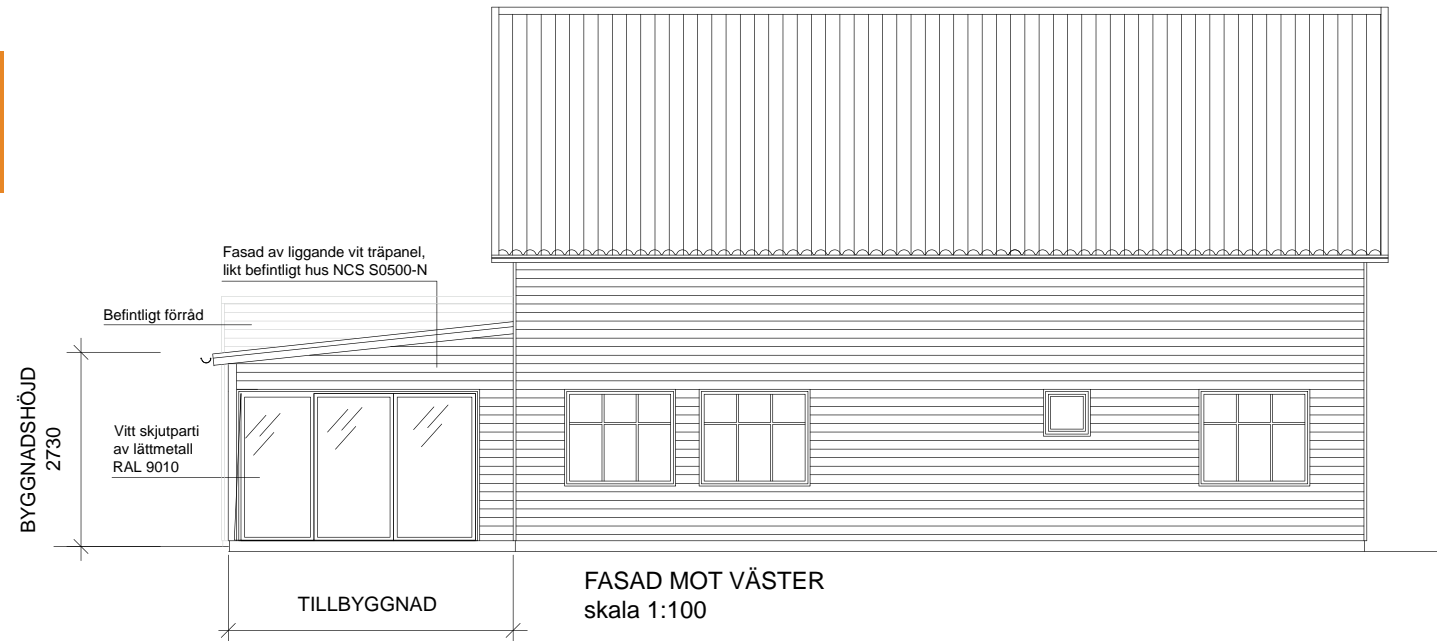
Reviderad:

Ritad av: Sandra H

Fasadritningar

Tillbyggnadens alla fasader skall redovisas. Det skall tydligt framgå vad som byggs till.

Tänk över material, kulör, fönstersättning mm. En tillbyggnad blir bäst om den smälter in i omgivningen samt när den underordnar sig den befintliga byggnaden.



Markera tydligt vad som byggs till.

Förklara gärna vilka material som kommer att användas.
Exempelvis
Vita skjutdörrar RAL 9010 av lättmetall,
Svart bandtäckt plåttak,
Liggande träpanel i vit kulör NCS S0500-N



Till din ansökan vill vi att du bifogar fasadritningar som visar befintliga fasader samt även fotografier!



FRIDHEM 1:11
FASADRITNING

Ritn.nr: A3 Skala 1:100 Datum: 2016-04-22

Reviderad:

Ritad av: Sandra H

Sektionsritning

TÄNK PÅ!

Väggar och tak har en tjocklek beroende på konstruktion, invändig och utvändig väggbeklädnad. Rådfråga alltid en sakkunnig om konstruktionen.

TÄNK PÅ!

Ny byggnadsdel skrafferas

TÄNK PÅ!

Att visa hur marklinjen ser ut på din fastighet



Byggnader ska vara tillgängliga och användbara för personer med rörelse- eller orienteringsnedsättningar. Det är du som byggherre som ansvarar för att reglerna uppfylls.

På sektionsritningen vill vi att du redovisar:

- Takhöjd
- Taklutning
- Färdig golvnivå (F.G)
- Ev. nivåskillnad

FRIDHEM 1:11
SEKTION A-A

Ritn.nr: A4

Skala 1:100

Datum: 2016-04-22

Reviderad:

Ritad av: Sandra H



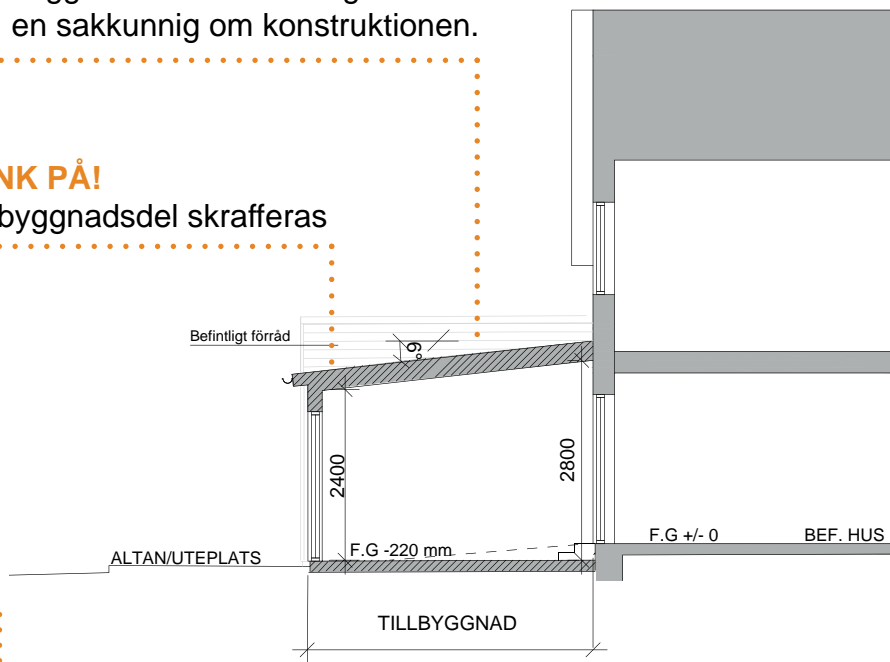
Sektions- och planritning med nivåskillnad

TÄNK PÅ!

Väggar och tak har en tjocklek beroende på konstruktion, invändig och utvändig väggbeklädnad. Rådfråga alltid en sakkunnig om konstruktionen.

TÄNK PÅ!

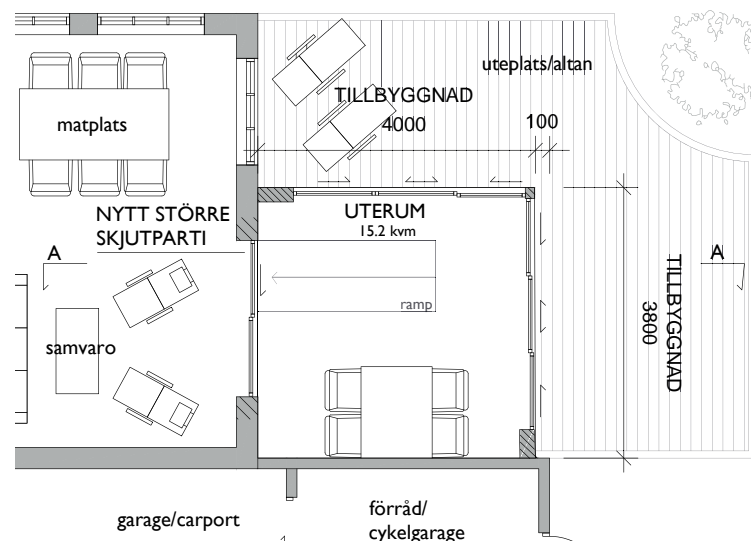
Ny byggnadsdel skrafferas



SEKTION A-A

TÄNK PÅ!

Att visa hur marklinjen ser ut på din fastighet

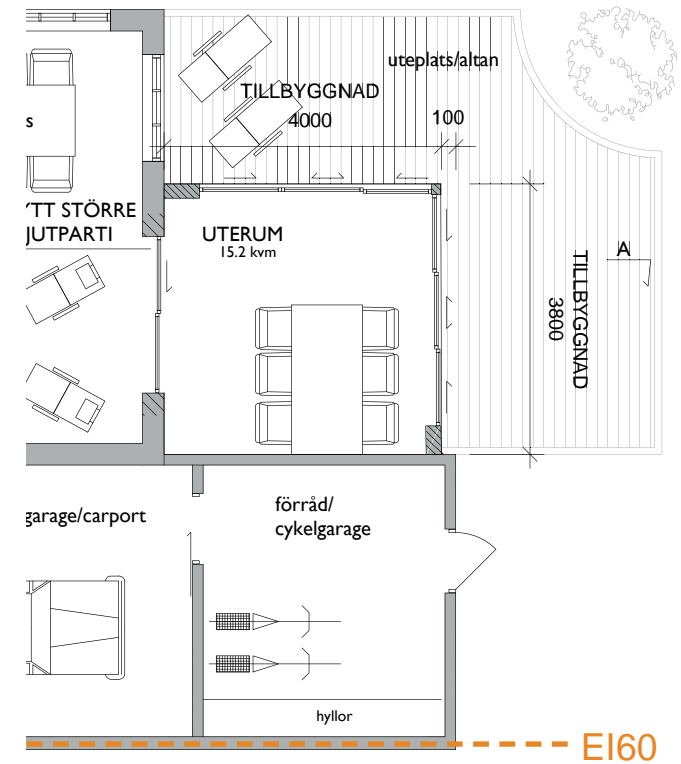
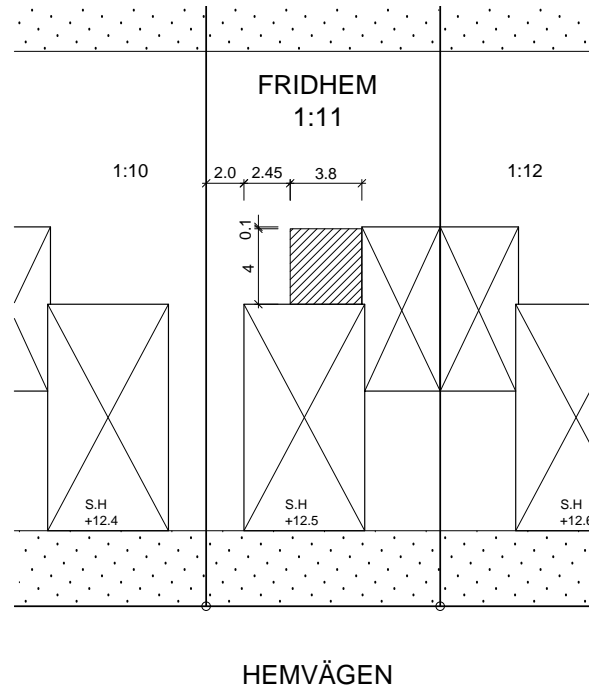


Byggnader ska vara tillgängliga och användbara för personer med rörelse- eller orienteringsnedsättningar. Det är du som byggherre som ansvarar för att reglerna uppfylls.

På sektionsritningen vill vi att du redovisar hur stor höjdskillnad det är mellan golvet i det befintliga huset och i tillbyggnaden d.v.s. uterummet. Om det är en höjdskillnad så ska du redovisa en ramp. Rampen bör ha en lutning 1/12. Tänk på att även rita in rampen i planritningen.

Brandkrav

Placerar du tillbyggnaden (uterummet) på ett avstånd som är mindre än 8 meter till närmsta byggnad. Bör du ta kontakt med en brandsakkunnig som redovisar vilken brandklassning byggnadsdelarna ska ha samt hur de är uppbyggda. Eventuell brandklassning redovisas både på planritningen och sektionen.



Exempel på hur en brandklassning redovisas på planritningen

Byggnadskontoret
Box 153, 301 05 Halmstad
byggnadskontoret@halmstad.se
035-137000